

تعريف بمبادرة التنمية العمرانية

Sudan Urban Development Initiative



ضمن اطار ورشة عمل:

المجالس الاستشارية ودورها في دعم الحكومة الانتقالية

الخرطوم 19-20 اغسطس



مبادرة التنمية العمرانية السودانية

تعريف

- جهود متكاملة لأكثر من مائة من الخبراء والمهندسين السودانيين في مجال التنمية الحضريّة العمرانيّة و التخطيط و البنى التحتيّة و النقل، مع خبرة دولية ومحلية.
- تهدف المبادرة إلى تحديد تدابير عمليّة و قابلة للتنفيذ يمكن أن تقضي على التحديات القائمة والمتوقعة المتعلقة بتشغيل جميع الهيئات الحكومية المعنية بالتنمية الحضريّة ، مع مراعاة الخصائص الاقتصادية والسياسية للسودان ، بما في ذلك إعادة هيكلة وزارة التنمية العمرانية والبنى التحتية والنقل.
- تعمل المبادرة على توفير الدعم الفني للحكومة الانتقالية على المدى القصير ، وكذلك توفير خطط واستراتيجيات طويلة الأجل للعقود القادمة.

منهجية العمل

بمنهجية موحدة لكافة اللجان ؛ تم وضعها عبر إدارة التنسيق و الصياغة اعتمدت لجنة التخطيط منهجية العمل فيها على الخطوات التالية :

- 1- تكوين فريق عمل اللجنة و توزيع المهام بين الأعضاء.
- 2- تحديد التحديات و الموضوعات الفرعية.
- 3- التحليل المشامل للوضع و ترتيب الأولويات للتحديات.
- 4- رسم السيناريوهات و البدائل و اختيار التوجهات .
- 5- إدارة التنفيذ الاستراتيجي، تحديد الهداف و تحليل اليزانيات و وضع نظام الراقبة و المؤشرات .

و بآليات لضبط جودة العمال ؛ تشمل إجراء المراجعات عبر فريق استشاري من الخبراء والمتخصصين ف الجال عند خاتمة كل مرحلة .

ميثاق قوى إعلان الحرية والتغيير

التجمع
الاتحادي المعارض

قوى نداء
السودان

قوى الإجماع
الوطني

تجمع المهنيين
السودانيين



الوطني الإتحادي

الاتحادي الموحد

الاتحاديين الأحرار

الحركة الاتحادية

العهد الجديد

حزب الأمة

المؤتمر السوداني

الحركة الشعبية

الحركات المسلحة

....

حزب البعث

الحزب الشيوعي

الحزب الإشتراكي

....

....

المهندسين

الأطباء

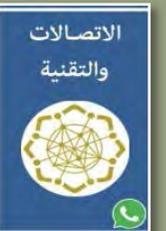
الصيادلة

البيطرة

ضباط الصحة



تجمع مهندسي جامعة الخرطوم

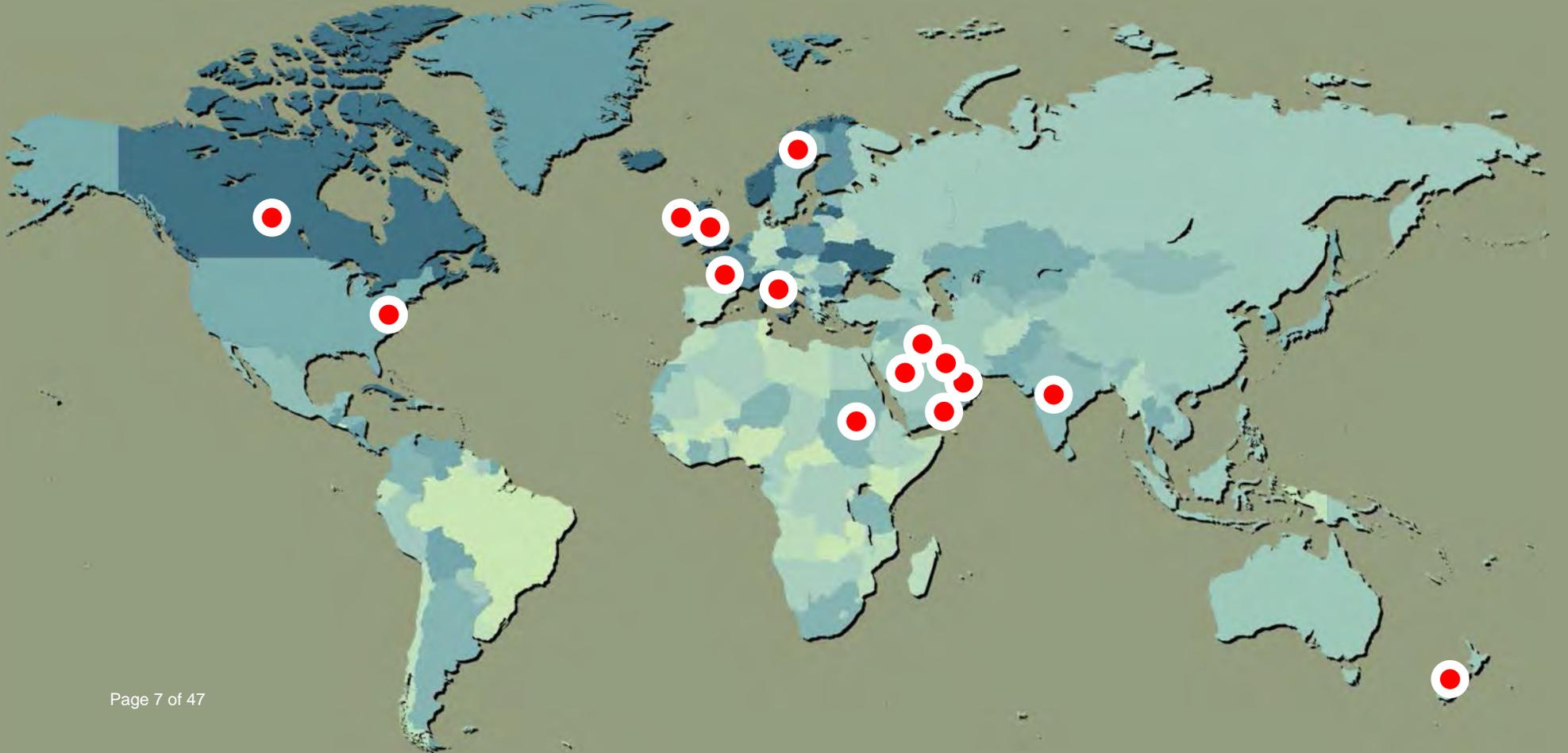


التنمية
العمرانية



مجموعة مبادرة التنمية العمرانية - الأعضاء والمساهمون

- أعضاء من 15 دولة
- يتم تنظيم العمل عبر مجموعات متكاملة
- يتم التواصل عبر: وسائل التواصل الاجتماعي وبرامج التواصل الواتساب/سكايب/قوقل/ زوم



مجموعة مبادرة التنمية العمرانية

الأعضاء والمساهمون

✓ 120 + عضو

✓ 2,250 عاماً من الخبرة العملية والأكاديمية

✓ 5 تخصصات عمارة و مدنيّة و ميكانيكا و كهرباء وإدارة

✓ 15 دولة يعمل بها الأعضاء عدد منهم في مراكز قرار عليا



TARGET 11-1 SAFE AND AFFORDABLE HOUSING	TARGET 11-2 AFFORDABLE AND SUSTAINABLE TRANSPORT SYSTEMS	TARGET 11-3 INCLUSIVE AND SUSTAINABLE URBANIZATION	TARGET 11-4 PROTECT THE WORLD'S CULTURAL AND NATURAL HERITAGE	TARGET 11-5 REDUCE THE ADVERSE EFFECTS OF NATURAL DISASTERS
TARGET 11-6 REDUCE THE ENVIRONMENTAL IMPACT OF CITIES	TARGET 11-7 PROVIDE ACCESS TO SAFE AND INCLUSIVE GREEN AND PUBLIC SPACES	TARGET 11-A STRONG NATIONAL AND REGIONAL DEVELOPMENT PLANNING	TARGET 11-B IMPLEMENT POLICIES FOR INCLUSION, RESOURCE EFFICIENCY AND DISASTER RISK REDUCTION	TARGET 11-C SUPPORT LEAST DEVELOPED COUNTRIES IN SUSTAINABLE AND RESILIENT BUILDING



“Make cities and human settlements inclusive, safe, resilient and sustainable”

The Road map to Urban Development



CONFERENCE

5 DELIVERABLE

Securing political commitment, raise public awareness & build consensus for the Road-map

4 IMPLEMENT

Developing action-oriented policy recommendations

3 DESIGN

Formation of scenarios to uncover hidden challenges and possible problems.

2 PRIORITIZE

Identifying priorities criteria & key transformations

1 IDENTIFY CHALLENGES

Framing the issue Assessment & Synthesis
Exploring alternatives

0 ENGAGE

Engaging interested players & building partnership & advocacy



AGILE

The Road map to Urban Development

“Make cities and human settlements inclusive, safe, resilient and sustainable”

0 ENGAGE

Engaging interested players
and building partnership and
advocacy

1 IDENTIFY CHALLENGES

Framing the issue
Assessment & Synthesis
Exploring alternatives

2 PRIORITIZE

Identifying priorities criteria
& key transformations

3 DESIGN

Formation of scenarios to
uncover hidden challenges
and possible problems.

4 IMPLEMENT

Developing action-
oriented policy
recommendations

5 DELIVERABLE

Securing political commitment,
raise public awareness & build
consensus for the Road-map

1 IDENTIFY CHALLENGES → 2 PRIORITIZE → 3 DESIGN → 4 IMPLEMENT → 5 DELIVER

1. Framing the issue: Identify Challenges, including structural & policy Constraints

2. Assessment/ synthesis: Analysis of the state & trends regarding the issue of the specific Committee.

Identify the policy priorities & critical Issues for the implementation of the Road Map

Formation of scenarios to uncover hidden challenges and possible problems.

Develop action oriented recommendations

Present, Discuss & Submit the Road-Map

ACTIVITIES

- a. Identification of stakeholders/key influencers/ institutions & networks
- b. Identification & review of key publications; documents; data
- c. Identification of examples/projects/practice trends regarding the issues of the specific committee.
- d. Identify research & data

a. Situation extensive analysis to identify problem details and impact.

- a. Establish a criteria for identifying policy priorities
- b. Define key/focal transformations to achieve by policy priorities
- c. Identify conditions or external factors favorable for the success of the policy priorities
- d. Create targets for those policy priorities

Establish alternative scenarios frameworks, logic and narratives.

- a. Identify key actions at all levels of implementation including linkage to related governmental body.
- b. Analyze financial resources required & instruments for their sustainability.
- c. Establish indicators of successful implementation, monitoring & evaluation.
- d. Analyze Linkages with the **2030 Agenda for Sustainable Development**.

- a. High-level road-tables
- b. Stake-holder round-tables
- c. Workshops
- d. Seminars and Webinars
- e. Dialogues
- f. Conference

OUTPUTS

Core interdisciplinary team.
Bibliography/key documents.
Main recommendations disagreement/controversy.
List of examples/practices.
List of targets & indicators.
SDG2030 targets considered.

Situation/issue statement.

List of criteria.
List of key/focal transformations.
List of external factors.
List of targets.

Scenario/s frameworks, logic and narratives.

Key actions
Financial resources
Indicators for success
Monitoring mechanisms
Linkages with the **2030 Agenda for Sustainable Development**

Roadmap to Urban Development
a. Comprehensive Report
b.

OUTCOMES

Problem Definition is established after an analysis & assessment of the state & trends regarding the issue of the Subgroups.

Policy options are established & a criteria to prioritize them in terms of impact & transformation created.

Policy design, Alternative strategies/ scenarios are formulated.

Policy design, implementation & monitoring.

Secure political commitment, raise public awareness and build consensus for the roadmap

المرجعيات الوطنية لقضايا التنمية الحضرية والعمرانية

الرؤية الإستراتيجية والتخطيط القومي الشامل

- تحليل السياق التاريخي لخطط التنمية العمرانية و الحضرية منذ الإستقلال وعبر حقب الحكم
- (1992 - 2002) الإستراتيجية القومية الشاملة • Comprehensive National Strategy
- (2007-2031) الإستراتيجية القومية ربع القرنية • National Quarter-Century Strategy

- (1996) تجربة وبرامج عمل وخطط المجلس القومي للتنمية العمرانية
National Council for Physical Development (NCPD)

- Regional Development Plans.
- National Sustainable Urban Development Strategy.
- National and Several Regional Urban Observatories.
- Structure Plans for State Capitals.

• Source :Sudan National Report For UN international Conference on Housing& Sustainable Urban Development 2016 (Habitat iii)

مبادرة التنمية العمرانية

Sudan Urban Development Initiative



إعادة هيكلة الوزارات والهيئات والمؤسسات المعنية بالتنمية العمرانية والبنى التحتية والنقل بالسودان

**RESTRUCTURING SUDANESE URBAN DEVELOPMENT, INFRASTRUCTURE &
TRANSPORTATION GOVERNMENTAL BODIES**

وزارة النقل والطرق والجسور (مركزية)	وزارة البنى التحتية و المواصلات -ولاية الخرطوم	وزارة التخطيط العمراني -ولاية الخرطوم
الهيئة القومية للطرق والجسور	هيئة الطرق والجسور ومصارف المياه	إدارة المباني
الخطوط الجوية السودانية	هيئة مياه ولاية الخرطوم	إدارة المساحة
هيئة وادي النيل للملاحة النهرية	هيئة الصرف الصحي	إدارة الأراضي
شركة النيل للنقل النهري المحدودة	الادارة العامة للنقل والمواصلات	إدارة صندوق الاسكان والتعمير
شركة سنجيب للخطوط البحرية المحدودة	قطاع كهرباء الولاية	
هيئة الموانئ البحرية	الاتصالات والهندسة الالكترونية	
مصلحة النقل البري	السجل العقاري	
مصلحة الملاحة النهرية	شبكات المرافق ولاية الخرطوم	
هيئة سكك حديد السودان	اططخلماة يلاولا لي كيهاللو طرخلام	
هيئة الطرق و الجسور		

ISSUES	PROPOSED SOLUTIONS
NON SYSTEMATIC STRUCTURE OF OPERATION	SUBSCRIPTION TO INTERNATIONAL ORGANIZATION FOR STANDARDIZATION
UNPUBLISHED OBSCURE ORGANIZATIONAL STRUCTURE WITH HIDDEN LAYERS YIELD : <ul style="list-style-type: none"> • MULTIPLE PROCESS REDUNDANCY • OVERLAPPING OF TASKS BY AUTHORITIES 	CLEAR PROGRAMMED ORGANIZATION STRUCTURE BASED ON NETWORK INTERCONNECTIONS OF TASKS, RESPONSIBILITIES & PORTALS : <ul style="list-style-type: none"> • ELIMINATES PROCESS REDUNDANCY • ELIMINATES TASKS OVERLAPPING
LACK OF ENGINEERING CODES & DESIGN STANDARDS.	ESTABLISHMENT OF A CENTRAL SOURCE OF DESIGN MANUALS, CODES & REGULATIONS
MISGUIDED HIRING, PLACEMENT, TRAINING AND OVERSIGHT OF EMPLOYEES	<ul style="list-style-type: none"> • ADOPTION OF INTERNATIONAL RECRUITMENT POLICY • ADOPTION OF EMPLOYEE-DRIVEN PROCESS IMPROVEMENTS
NO OR LIMITED COMMUNICATION BETWEEN THE DIFFERENT BODIES	COMMUNICATION THROUGH UNIFIED DOCUMENT CONTROL SYSTEM (DMS)
MANUAL PAPERWORK YIELD: <ul style="list-style-type: none"> • COMMUTING HARDSHIP TO RURAL CUSTOMERS • HUMAN ERRORS • TIME CONSUMING PROCESS 	DMS: DOCUMENT MANAGEMENT SYSTEM (ID LOGIN) <ul style="list-style-type: none"> • UNIFORM OUTREACH TO ALL CUSTOMERS • ERROR PRONE • FAST PROCESS • THE POSSIBILITY OF INTEGRATING THE SYSTEM IN THE E-GOVERNMENT PROGRAM.
DECENTRALIZATION OF CONTRACT MANAGERMENTS RESULTS IN: <ul style="list-style-type: none"> • POOR BUDGET ALLOCATION & RESOURCE PLANNING • POWER ABUSE PUSH TO SUPERSEDE TECHNICAL RECOMMENDATIONS • LOCAL AUTHORITIES' INTERFERENCE TO GAIN UNLAWFUL EXCEPTION IN PROCEDURES 	CENTRALIZING THE CONTRACTS EASES IDENTIFICATION OF: <ul style="list-style-type: none"> • REQUIRED BUDGET AND FUND SOURCES • INCREASE FEASIBILITY RESULTS & PRIORITIZATION. • EFFICIENCY OF AUDITING & CORRUPTION MONITORING.

مقترح الهيكل الوزاري Ministry Structure Proposal

المركز
وزارة واحدة مركزية و أربع هيئات مركزية

وزارة التنمية العمرانية والبنى التحتية والنقل
Ministry of Urban Development, Infra Structure & Transportation



الولاية

قسم الدراسات والتصميم
STUDIES & DESIGN DEPARTMENT

قسم التنفيذ والإشراف
CONSTRUCTION & SUPERVISION

قسم التشغيل والصيانة
OPERATION & MAINTENANCE

مكتب تمثيل لكل هيئة حسب الولاية
AGENCY OFFICE AS REQUIRED BY STATE

هيئة النقل العام
Public Transportation Agency

هيئة الطيران المدني
Civil Aviation Agency

هيئة الموانئ والملاحة
Ports and Waterways Agency

هيئة مستوطنات النازحين
Internal displacement Settlements Agency

المركز

وزارة واحدة مركزية و أربع هيئات مركزية

إدارة الكود القومي والمعايير
إدارة المشتريات والعقود
إدارة التخطيط الاستراتيجي
إدارة التحكم في الجودة
إدارة الاتصالات العامة

وزارة التنمية العمرانية والبنى التحتية والنقل
Ministry of Urban Development, Infra Structure & Transportation

(الولايات + محليات الخرطوم)

قسم الدراسات والتصميم
STUDIES & DESIGN DEPARTMENT

قسم التنفيذ والإشراف
CONSTRUCTION & SUPERVISION

قسم التشغيل والصيانة
OPERATION & MAINTENANCE

مكتب تمثيل لكل هيئة حسب الولاية
AGENCY OFFICE AS REQUIRED BY STATE

هيئة النقل العام
Public Transportation Agency

هيئة الطيران المدني
Civil Aviation Agency

هيئة الموانئ والملاحة
Ports and Waterways Agency

هيئة مستوطنات النازحين
Internal displacement Settlements Agency

شكراً



هذا العرض يمثل وثيقة بحثية خاصة بمبادرة التنمية العمرانية وما زال تحت التطوير .المعلومات الواردة فيه قد تتمتع بحماية وحصانة قانونية تحت اتفاقية العرض وعدم النشر ؛ ولا يجوز نسخ هذا العرض أو مرفقاته (إن وجدت) أو أي جزء منه دون الحصول على موافقة خطية من إدارة مجموعة مبادرة التنمية العمرانية.



مبادرة التنمية العمرانية والبنى التحتية والنقل بالسودان Sudan Urban Development Initiative

المجموعات المتخصصة

Thematic Groups

مبادرة التنمية العمرانية

Sudan Urban Development Initiative



التخطيط العمراني

URBAN PLANNING

التخطيط العمراني

أهداف ومخرجات مجموعة التخطيط العمراني والحضري

- تشكيل منصة معرفة وفكر think tank مرنة وتضم مهنيين واكاديميين وخبراء لمناقشة قضايا وتحديات التخطيط العمراني والحلول الممكنة لواقعنا السوداني.
- أن تشكل نواة لتشكيل مجلس استشاري فني للحكومة المدنية المرتقبة فيما يتعلق بملف التخطيط والتنمية العمرانية

- مساعدة ونصح الحكومة المدنية المقبلة في رسم الاستراتيجيات والسياسات العمرانية
- اصدار مخرجات سريعة (خارطة طريق، ورقة استراتيجية ، ورقة سياسات الخ (على المدى القصير تدعم الحكومة الانتقالية في مهامها القادمة

- تبادل المعرفة والخبرات بين أعضاء المجموعة ، مما يعزز بناء القدرات ويزيد من المعارف المتعددة التخصصات في قطاع العمران.

- العمل على تنظيم فعاليات متخصصة في مجال التخطيط العمراني لتوفير منصات للنقاش الهادف ، و لرفع الوعي في أوساط المعنيين وزيادة معارفهم وتمليكهم ادوات لاتخاذ القدرات ، هذه الفعاليات يمكن ان تكون في شكل ورش عمل ، مؤتمرات ، سمنارات ، ندوات ، اجتماعات ، الخ
- العمل على اصدار منتجات معرفية موثقة في مجال التخطيط العمراني وروافده ، وذلك لأثراء العلوم والخبرات ونشر الممارسات العالمية السليمة وتوضيح امكانية تطبيقها في السودان في ظل التحديات الاجتماعية والسياسية والاقتصادية

مبادرة التنمية العمرانية السودانية

التخطيط العمراني

محاور الحلول لإشكالات التخطيط العمراني والحضري
قوانين التخطيط العمراني والبناء :

• مراجعة وتحديث القوانين بصورة شاملة لتستوعب الاستراتيجيات والسياسات العمرانية القادمة
الهيكل التنظيمي المؤسسي :

• اعادة هيكلة المؤسسات العامة والمعنية بالتخطيط والتنمية العمرانية
قواعد البيانات :

• تأسيس قاعدة بيانات نظم معلومات جغرافية دقيقة ومفصلة تعتمد على انشاء عدد من طبقات
المعلومات الديموغرافية والاقتصادية والاجتماعية والخدمية والبيئية
اهداف التنمية المستدامة :

• مراجعة وتحديث واعادة صياغة استراتيجياته وسياساته للتنمية العمرانية لتكون على قدر عالي
من الاتساق مع هذا البرنامج الدولي الذي صادق عليه السودان عام 2015 و صياغة الاهداف الوطنية
بما يتوافق مع اهداف التنمية المستدامة وعلى وجه الخصوص الهدف الحادي عشر
تمويل التنمية العمرانية :

• اقتراح وسائل تمويل وادوات مبتكرة تراعي نظم الحكم الرشيد والشفافية والمحاسبة ومكافحة
الفساد

• بناء مقدرات المؤسسات العاملة في قطاع البيئة العمرانية :

• تأهيل وبناء مقدرات الفاعلين في البيئة العمرانية المدارس المهنية ,الجامعات ,المهندسين
والفنيين والباحثين من القطاع العام والخاص

مواد البناء :

• ضمان تشييد منشآت عمرانية ذات جودة ومواصفات عالية تتوافق والممارسات العالمية

مبادرة التنمية العمرانية

Sudan Urban Development Initiative



مستوطنات النازحين

INNER DISPLACEMENT SETTLEMENTS

مستوطنات النازحين

الاهداف

- بحث وتوثيق أنماط النزوح الداخلي في السودان
- وضع خارطة لتحديد المؤثرات والعوامل المؤدية للنزوح الداخلي في السودان (طبيعياً الكوارث والرعي، وسياسية الحروب والنزاعات)
- مراجعة سياسات النزوح الداخلي والأطر القانونية العالمية، وآليات تنفيذها وتشريعها في السودان
- بحث وتوثيق التحديات والفرص التي تواجه النازحين داخلياً في السودان ومدى تأثيرها على بناء مستوطنات دائمه (سياسي-تعليمي -بيئي -اقتصادي - اجتماعي) للنازحين
- دراسة وتوثيق النماذج الإقليمية والدولية القائمة من حلول وسياسات لإيجاد حلول مستدامة للنزوح الداخلي
- وضع إطار هيكلي وخطة عمل مستدامه لبناء مستوطنات تعالج مشاكل النزوح الداخلي في السودان

With a total of four million, Sudan still hosts the largest IDP population in Africa, followed by the DRC with three million. In Uganda, the number of IDPs nearly doubled during 2003 to reach **1.2 million** by the end of the year.

With well over **5 million** IDPs, Sudan remained the country with the world's largest IDP population.

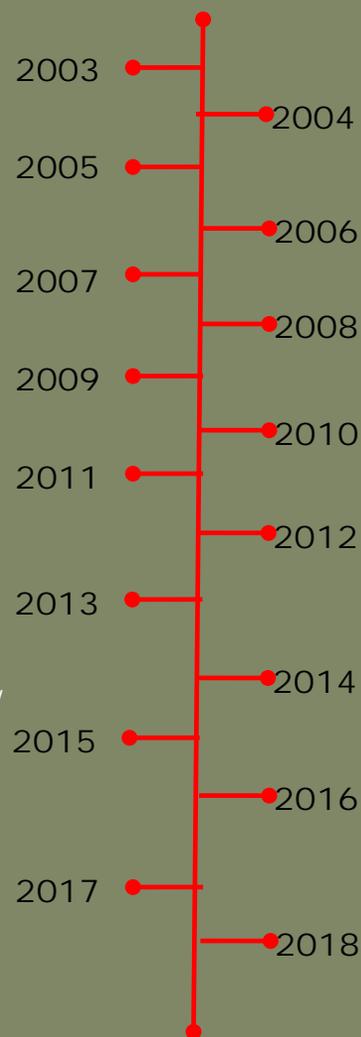
The African continent hosted almost half of the global IDP population (12.7 million people) and the country with the highest number of IDPs (Sudan with **5.8 million**) were forcibly displaced within Sudan's borders, in southern Sudan, Darfur and the capital Khartoum.

The largest internally displaced populations in the world at the end of 2009 were in Sudan (**4.9 million**) and in Colombia (3.3 million).

Sudan was Africa's largest country until July 2011 (**2,200,000** IDPs), when it was divided in two following the independence of South Sudan. It also had, until that point, one of the largest internally displaced populations in the world – between 4.5 and 5.2 million people at the end of 2010.

OCHA reported **3,100,000** as of 5 January 2015, including protracted and new displacement in Darfur, South Kordofan and Blue Nile. **Only limited data on urban displacement as well as on durable solutions was available.**

With a total number of **3,300,000**, floods across various areas of Sudan in August displaced 123,000 people, including around 22,000 households whose homes were destroyed and a further 1,700 whose long-term housing was also destroyed **in displacement camps in Nierteti in Central Darfur.**



Although the total number of IDPs has remained almost unchanged from the previous year, the continent again saw massive population movements during 2004. Sudan was the worst-hit country with an increase of over **1.6 million** IDPs, bringing the total IDP population there to an unprecedented 5-6 million.

With **5 million** IDPs, Sudan again topped the list of countries with the largest internally displaced populations.

By the end of 2008, **4.9 million** people in Sudan were displaced by the numerous conflicts which had affected the country for over two decades; together they made up the single largest internally displaced population in the world.

The region with the most IDPs was Africa, with 11.1 million IDPs at the end of the year, or 40 per cent of the world's IDPs. Over 40 per cent of them were in Sudan (**4,500,000-5,200,000**).

Sudan figure as of December 2012 includes 1,430,000 IDPs in camps in Darfur, at least 500,000 IDPs in South Kordofan, at least 120,000 IDPs in Blue Nile, 68,000 IDP in eastern Sudan (as of 2010). No data on IDPs in and around Khartoum was available. 84,000 Internally Displaced by Disaster.

OCHA reported **2,426,729** IDPs as of December 2013. The figure includes 1,982,488 in Darfur, 222,200 in South Kordofan, 176,566 in Blue Nile and 45,475 in other states, excluding Abyei. There were 49,000 returns reported in 2013.

With Internal displacement estimate of **3.2million**, Sudan is one of five countries accounted alone for almost 40 per cent of the world's IDPs, or nearly 16 million people, as of December 2015.

With Internal Displacement estimate of **2,072,000**, Sudan is one of the ten countries with the highest number of people displaced as of the end of 2017

Internal Displacement in Sudan 2003 - 2018

(Systematic Literature Review - Internal Displacement Monitoring Center Global Reports)

مبادرة التنمية العمرانية

Sudan Urban Development Initiative



كود البناء القومي

NATIONAL BUILDING CODE

الكود القومي

تعريف

- لجنة كود البناء عادة تندرج تحت هيئة المواصفات والمقاييس
- هي مجموعة القوانين والنظم الادارية والفنية المتعلقة بالبناء مبنية على قواعد علمية هندسية وافضل الممارسات
- مرجع لضمان الحد المقبول من السلامة والصحة العامة
- يأخذ في الاعتبار خواص المواد والظروف الطبيعية المحلية والغرض من استخدام المنشآت .
- يحدد متطلبات الحماية من الحريق والأخطار الطبيعية كالزلازل والرياح

الاهداف

- يقضي على العشوائية في هندسة الأبنية والإنشاءات
- يساهم في رسم شكل جديد وجميل للمدن
- يضمن السلامة العامة والصحة والجودة والراحة والتكلفة المناسبة
- ينظّم عملية البناء لضمان جودة التصميم والتنفيذ والاستعمال
- يضع قواعد واضحة ولغة محددة للمصممين والمنفذين والمشرفين والجهات المختصة
- يكون نظام ملزم عند اعتماده من مجلس الوزراء لجميع الجهات الخاصة والحكومية
- يساهم في وضع حد للمشاكل الناتجة عن اختلاف وجهات النظر
- يوفر نظام معترف به على المستوى الوطني للجوء إليه لحسم الخلاف

تغطية القوانين الحالية لبنود الكود المقترح

1	ADMINISTRATION	
A1	Classification of Occupancies	
A2	Fees	
A3	Permits	
2	PHYSICAL PLANNING, SITING AND SITE PREPARATION	
B1	National Physical Development Plans	
	<i>a) National Population growth, projections, distribution and movement,</i>	
	<i>b) Distribution of land uses,</i>	
	<i>c) Socio-economic characteristics of the population,</i>	
	<i>d) Distribution of human settlements, major transport corridors</i>	
B2	Regional Physical Development Plans	
	<i>a) Population growth</i>	
	<i>b) Land potential</i>	
	<i>c) Employment and incomes</i>	
	<i>d) Human settlements including distribution of existing services</i>	
B3	Siting and Space within and around Buildings,	
B4	Special requirements for People with Disabilities	
C1	Advertisements; Location, Application, License & Fees.	
D1	Demolition Work	
E1	Site Preparations and Site Operations	

تغطية القوانين الحالية لبنود الكود المقترح

3	STRUCTURE AND MATERIALS	
F	Structure, Foundations and Excavations	
G	Materials Testing & Standardization	
H	Floors	
J	Walls	
K	Roofs	
L	Glazing, Cladding Materials and Protection	
4	BUILDING SERVICES	
M	Stairways, Ramps, Guards and Lifts	
N	Lighting, Ventilation, Condensation, Heating, Energy Efficiency & Thermal Comfort	
P	Water Services, Drainage, Waste Disposal & Stormwater	
Q	Non-water-borne Means of Sanitary Disposal	
R	Electrical Installations	
S	Refuse Disposal	
5	SAFETY, DISASTER RISK MANAGEMENT AND MAINTENANCE	
T	Fire Safety and Fire Installations	
U	Inspection of Buildings and Maintenance	
V	Disaster Risk Management on Construction Sites & the Built Environment	

مبادرة التنمية العمرانية

Sudan Urban Development Initiative



تطوير المهنة

PROFESSION DEVELOPMENT

تطوير المهنة

الاهداف الاستراتيجية

- 1- رفع مستوى المنافسة المهنية اقليمياً و عالمياً
 - وضع متطلبات واضحة للتوظيف وتحديد مستوى الخبرة للوظائف
 - وضع خطة للتدريب على مختلف المستويات المهنية
 - وضع اسس لتقييم الاداء و المتابعة المستمرة
 - اعتماد محفزات للتشجيع على رفع مستوى الاداء
- 2- ربط استراتيجية التدريب بالتنمية
 - وضع اعتبار للمشاريع و الخطط المستقبلية
 - تنويع محتوى و مواضيع التدريب ليوائم المتطلبات في القطاعات و المناطق الجغرافية
 - استحداث اساليب التقديم
 - التركيز على رفع المستوى المعرفي للموظفين و العاملين
 - دعم قطاع التدريب المهني و تأهيل مؤسساته

تطوير المهنة

3- رفع مستوى الفعاليه و الانتاج

- تبني الانظمة الرقمية و التدريب على برمجيات الحاسوب
- التدريب على تقنية التعامل مع المعلومات
- تبني الانظمة الرقمية للعمليات المتكررة
- اعتماد نظم التعلم الذاتي و المساعدة الالكترونية ونقل الخبرات

4- المساواة في الفرص عموماً و بين الجنسين

- وضع متطلبات واضحة للتقديم لفرص التدريب المفتوحة
- اختيار الكوادر بناء على الخبرة، و الشفافية في عملية التقييم و الفرز
- اعطاء اولوية للمناطق المهمشة في البرامج الملائمة مع اعتماد برامج متعلقة بالتنمية
- التمييز الايجابي لتقليل الهوة بين الجنسين

5- التعاون مع المؤسسات المحلية و الاقليمية و العالمية

- تعزيز التعاون مع المؤسسات في البحوث و التطوير
- رعاية مشاريع التخرج التي تخدم اغراض المؤسسة او الادارة/الوزارة
- المساهمة في تعريف طلاب المدارس بمجالات عمل الادارات و الوزارات
- توفير فرص تدريب لطلاب الجامعات و المعاهد العليا
- الاهتمام بقطاع التدريب المهني

مبادرة التنمية العمرانية

Sudan Urban Development Initiative



تطوير مواد البناء

BUILDING MATERIAL DEVELOPMENT

مبادرة التنمية العمرانية السودانية

تطوير مواد وتقنية البناء

تعريف

تقييم المواد و التقنيات الملائمة للبناء خصوصا لقطاع الاسكان في السودان يلعب دور اساسي في تسليط الضوء على الامكانيات الهائلة لتطوير صناعة البناء وزيادة الدخل القومي و ذلك عن طريق:

- معرفة التحديات المتعلقة بصناعة مواد البناء في السودان والتي تعيق تطور هذا القطاع و العمل على تلك التحديات اطلاقا و تصنيفا و ترتيبا للاولوية .
- اقتراح استراتيجية مبدئية و رسم خارطة طريق للنهوض بصناعة مواد البناء السودانية من حالة السقوط الحر

مبادرة التنمية العمرانية السودانية

تطوير مواد وتقنية البناء

الاهداف العامة

- تحديد و دراسة التحديات التي تقف حجر عثرة امام تطوير صناعة مواد البناء بالسودان ، و العمل على تصنيف هذه التحديات و ترتيبها بالاولوية.
- اقتراح استراتيجية مبدئية و رسم خارطة طريق لانتشال صناعة مواد البناء السودانية من القاع الذي وصلت اليه
- تطوير خطة لتوفير مواد و تقنيات بناء متاحة للمباني متوسطة و قليلة التكلفة.
- تقليل الاعتماد على مواد البناء المستوردة و السعي لاحتلالها بمواد متوفرة / مصنعة محليا
- فهم و تحديد العلاقة المتبادلة بين العوامل المؤثرة على تطوير صناعة التشييد المحلية بصفة عامه و صناعة مواد البناء بصفة خاصة.
- ارساء الاسس و اللبانات اللازمة للاستفادة من نقل التكنولوجيا من خلال التجارب الناجحة في استخدام مواد و تقنيات البناء محليا و عالميا
- الاستفادة من الابحاث في تطوير تقنيات مواد البناء
- تاسيس انظمة متكاملة لمواصفات المواد و التحكم في الجودة

مبادرة التنمية العمرانية السودانية

تطوير مواد وتقنية البناء

اهداف الاستدامة

- ا لتوجه نحو مفهوم دورة الحياة (Life Cycle Approach)
- الاستفادة القصوى (Optimization) من مواد البناء من خلال:
 - المواد منخفضة الانبعاث (Low emitting materials)
 - مكونات المواد (Materials ingredients)
 - استخدام الخام المحلي (Use of local materials)
- ادارة المخلفات و انتهاج سياسة اعادة التدوير (Waste Management)
- رفع مستوى الوعي عبر برامج التعليم و التدريب المستمر و ربطهما بالممارسة المهنية

مبادرة التنمية العمرانية

Sudan Urban Development Initiative



المشتريات والعقود

Procurement & Contracts

المشتريات والعقود

تكمن أهمية قوانين العقود و المقاوله لسنة 1984، قانون التحكيم لسنة 2016، قانون ولوائح **الشراء و التعاقد** لسنة 2010 و نماذج الشروط التعاقدية 1999 في أنها حجر الأساس القانوني والتعاقدي الذي تستند عليه صناعة التشييد في السودان الذي هو أحد أعمدة الاقتصاد السوداني.

يهدف عمل مجموعة المشتريات والتعاقد (Contracts Group & Procurement) للاسهام في:

- تحسين كافة النواحي القانونية، **التحكيم**، اجراءات وطرق **الشراء و التعاقد و العقودات** في مشاريع التشييد و البناء و بالاخص في مشاريع القطاع العام بما يضمن التالي:
 - تطوير القوانين السودانية للتعاقد و المقاوله و التحكيم تماشياً مع تطور المجال الهندسي في السودان و مواكبة التطورات الإقليمية و العالمية في ذلك المجال.
 - الاستغلال الامثل للمال العام و ضمان الحصول على الجودة المطلوبة بالمقابل.
 - تعزيز مبادئ الشفافية و العدالة في الفرص و التنافس في عمليات الشراء و التعاقد و تبني اليات و اجراءات موحدة للحد من الفساد و المحاباة عند اختيار الشركات.

المشتريات والعقود

- حفظ حقوق الاطراف عند التعاقد بتبني عقود موحدة، مطورة، فعالة و لا تتعارض مع القوانين المحلية و العالمية ذات الصلة.
- تشجيع الشركات العالمية ذات الكفاءة والجهات المانحة للمشاركة في المشاريع التي تطرحها الدولة.
- استصحاب اهداف التنمية المستدامة في جميع مراحل الشراء و التعاقد مع وضع القوانين والتشريعات التي تساعد علي ذلك.
- وضع القوانين والسياسات التي تساعد علي بناء الثقة والشراكات الاستراتيجية بين القطاع الخاص والعام خصوصا في تنفيذ مشروعات البني التحتية العملاقة.
- لتحقيق هذه الاهداف تسعى المجموعة الى معرفة و تحليل الوضع الراهن فيما يخص قوانين العقود و التحكيم، اجراءات و انظمة الشراء و التعاقد و اشتراطات العقود بغرض وضع مقترحات للتحسين و التطوير.

مبادرة التنمية العمرانية

Sudan Urban Development Initiative



ممارسة المهنة

Professional Practice & Ethics

ممارسة المهنة

الاهداف

- وضع اطر لحماية المهنة و ممارستها من العوامل التاليه:
- تغول غير ذوي الاختصاص على المجال العمراني.
- احتكار المشاريع من قبل افراد و جهات و عدم العدالة في توزيع الفرص.
- الضعف الفني للمشاريع العمرانية تخطيطاً و تصميمياً و تنفيذياً مما يعكس صورة مشوهة لكفاءة ممارسي المهنة.

محاو الحلول

- وضع بنود في القانون تنص على شروط لممارسة المهنة على مختلف المستويات.
- يشمل القانون على تفصيل مستويات الاجسام الممثلة للجهات الاستشارية و التنفيذية و تسمية جهات التقييم (المجلس الهندسي، الجمعية الهندسية، الخ..).
- يلزم القانون ان تتولى الفئة المناسبة من الاستشاريين و المنفذين تصميم و تنفيذ مشاريع بحجم يوازي قدرتها على هذه المحاور:
 - المشاريع الانشائية
 - خدمات المباني (ميكانيكاً و كهربائياً، الخ..)
 - مشاريع البنى التحتية.
- حماية جودة المباني و المنشآت متلازمة بتواصل تطوير المهنة و حماية الهرم المهني بدراسة وافية لاحتياجات العمرانية للوطن.

مبادرة التنمية العمرانية

Sudan Urban Development Initiative



الإسكان

Housing

الإسكان

الاهداف

- دراسة وتقييم طرق التمويل المتبعة حالياً
- تقييم تجربة إشراك القطاع الخاص في توفير الاسكان(المطورين سواء عن طريق توفير الأرض أو المسكن)
- دراسة تجارب الدول المتقدمة في حل مشاكل السكن (تركيا مثلاً)
- مراجعة قوانين ملكية وحيازة الأرض (الافرادلماذا 200 متر مربع)
- تقييم نظام إدارة الأراضي ضبط وتحكم الدولة في الأراضي
- دراسة طرق وتقليل ومنع المضاربات في الأراضي والعقارات
- مراجعة قوانين المباني فيما يتعلق بالارتدادات ونسبة التغطية الارتفاعات وتأثيرها المباشر على توفير السكن
- مراجعة قوانين المباني متعددة الطوابق (مراجعة قوانين اتحاد وشاغلي الشقق السكنية) لتشجيع السكن الراسي
- عمل بحوث في مجال تقليل تكلفة السكن
- دراسة الخيارات المتبعة في حل إشكالات السكن العشوائي
- الهدف الاخير عمل نماذج مدروسة ومختبرة لتوفير تكلفة السكن

مبادرة التنمية العمرانية

Sudan Urban Development Initiative



النقل والبنى التحتية

Infrastructure & Transport

النقل و البنى التحتية

تعريف

مجموعة النقل و البنى التحتية هي مجموعة من الخبراء و المهندسين من جميع انحاء العالم متخصصون في مجالات هندسة النقل و الطرق و شبكات المياه و الصرف الصحي و مياه الامطار و هندسة الموانى و المطارات و السكك الحديدية.

تهدف المجموعة لدراسة الاوضاع الراهنة لكل قطاعات البنية التحتية المذكورة اعلاه و من ثم الخروج بتوصيات تشمل معالجات فورية لمشاكل قطاعات البنية التحتية الموجودة حالياً بالاضافة لمقترحات لمشاريع متوسطة الى طويلة المدى يمكن ان تسهم في الارتقاء بكل قطاعات البنية التحتية بصورة حضارية و مواكبة لدول العالم المتطورة.

اعضاء المجموعة بكل قطاعاتها على استعداد لتقديم الدعم الفني مشتملا على الدراسات الفنية و الخدمات الاستشارية ابتداءً من مرحلة التخطيط مروراً بالتصميم و من ثم الاشراف على مراحل التنفيذ بذلك تكون نواة فاعلة لهيكل المجالس الاستشارية تدعمه بالخطط و الخبراء معاً



تنويه

هذا العرض يمثل وثيقة بحثية خاصة بمبادرة التنمية العمرانية وما زال تحت التطوير . المعلومات الواردة فيه قد تتمتع بحماية وحصانة قانونية تحت اتفاقية العرض وعدم النشر ؛ ولا يجوز نسخ هذا العرض أو مرفقاته (إن وجدت) أو أي جزء منه دون الحصول على موافقة خطية من إدارة مجموعة مبادرة التنمية العمرانية.

Disclaimer

This presentation is a research document for the Urban Development Initiative and is under development. The information contained herein may have legal protection and immunity under the Offer and Non-Publication Agreement; this offer or attachments (if any) or any part thereof may not be copied without the written consent of the Urban Development Initiative Group

+ 974 6660 4883
hashim.suliman@gmail.com

م. هاشم ابن عوف

+249 91267 9100
asjad85@gmail.com

م. عسجد فيصل

للاتصال ولمزيد من المعلومات
المنسق العام
مبادرة التنمية العمرانية السودانية

منسق مكتب السودان
مبادرة التنمية العمرانية السودانية